

Pressemitteilung

## **CoreNet Global (CNG): 2011 für Corporate Real Estate Manager Jahr großer Herausforderungen**

- **Immobilienmanagement zwischen Kostenbewußtsein und Wachstum**
- **Neuer Bilanzierungsstandard IAS 17 fordert Erfassung aller Miet- und Leasingverträge**
- **Sustainability wird Standard in Real Estate-Guidelines von Unternehmen**

**Frankfurt am Main, den 4. Januar 2011** – CoreNet Global (CNG), die weltweit führende Vereinigung von Corporate Real Estate (CRE) Managern, sieht für CRE-Manager 2011 als ein Jahr großer Herausforderungen.

Aufgrund der weltweiten Wirtschaftskrise ist laut CNG ein Europa der zwei Welten entstanden. In Deutschland und einigen mitteleuropäischen Ländern wie der Schweiz und Österreich haben Corporate Real Estate Manager in der Krise Konsolidierungskonzepte realisiert und richten ihre Tätigkeit aktuell auf Wachstumsstrategien aus. Das restliche Europa hat die Talsohle erreicht, ist aber weiterhin mit dem Thema Konsolidierung beschäftigt.

**Thomas Glatte**, Präsident von CNG in Central Europe und zuständig für das Real Estate & Facility Management der BASF-Gruppe: „In diesem Jahr wird das Immobilienmanagement von Unternehmen den Spagat zwischen Kostenbewußtsein und Wachstum machen müssen. Die Frage ist, ob der wirtschaftliche Aufschwung in Deutschland, der u.a. mit steigenden Mitarbeiterzahlen und Unternehmensexpansionen einhergeht, nachhaltig ist. Dieser Fakt muss bei einem vorausschauenden Vorgehen im Bereich Corporate Real Estate Management jederzeit bedacht werden.“

Zudem werden laut CoreNet Global 2011 die geplanten Änderungen des Bilanzierungsstandards IAS 17 für weitere zusätzliche Herausforderungen

sorgen, da die Erfassung aller Miet- und Leasingverträge gefordert wird und Unternehmen neu bilanzieren müssen. Auch das Thema Nachhaltigkeit wird nach Meinung von CNG in den nächsten drei Jahren in den immobilienwirtschaftlichen Richtlinien von Unternehmen als Standard Eingang finden.

„Das Immobilienmanagement wird aufgrund der genannten Veränderungen eine noch wichtigere Rolle spielen als zuvor. Nur so können sich Unternehmen in einem geänderten Umfeld richtig für die Zukunft positionieren. Daher erwarten wir weiterhin einen regen Zuspruch von Immobilienexperten als Mitglied in unserem Verband“, so **Sven Wingerter**, Vorstandsmitglied bei CNG und Managing Partner des Workplace Consulting Unternehmens Eurocres, abschließend.

#### **Hintergrundinformationen zu CoreNet Global:**

CoreNet Global ist die weltweit führende Vereinigung von Corporate Real Estate (CRE) Managern aus den verschiedensten Branchen. Das von CoreNet Global-Mitgliedern gemanagte Immobilienvermögen entspricht einem Wert von 1.200 Milliarden US-Dollar. Mit 6.500 persönlichen Mitgliedern bringt CoreNet Global gewerbliche Immobilienmanager zusammen, die das gesamte immobilienrelevante Spektrum von Nutzern, Projektentwicklern, Finanziers, Bauträgern, Facility Managern bis hin zu Architekten abdecken. Zu den Mitgliedern in den fünf weltweiten Regionen Asien, Australien, Europa, Latein Amerika und Nord Amerika zählen sowohl Vertreter von mittleren und großen Unternehmen und Behörden, als auch Vertreter der verschiedenen Dienstleistungszweige rund um die Unternehmensimmobilie. Die Mitglieder profitieren von einem Netzwerk, insbesondere in Unternehmen hinein, in denen das aktive Management der Immobilienbestände eine immer größere Bedeutung gewinnt.

CoreNet Global unterhält neben dem Headquarter in Atlanta, Georgia regionale Büros in Brüssel, Hongkong, London, Melbourne, Sao Paulo, Shanghai, Sydney und Toronto und richtet weltweit Veranstaltungen zum Thema Immobilienmanagement aus. Auf nationaler Ebene ist CoreNet Global jeweils mit einem so genannten Chapter vertreten.

**Ansprechpartner:**

Katleen Beeckman

Director Operations, EMEA

CoreNet Global

Keibergkerkweg 14

B-9340 Lede

Belgium

Tel. + 32 53 21 27 10

Fax + 32 53 21 29 10

[kbeeckman@corenetglobal.org](mailto:kbeeckman@corenetglobal.org)

[www.corenetglobal.org](http://www.corenetglobal.org)

ROZOK Communication Consulting

Martina Rozok

Scharnhorststraße 28

10115 Berlin

T: +49 30 400 44 68-1

C: +49 170 23 55 988

F: +49 30 400 44 68-9

[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)

[www.rozok.de](http://www.rozok.de)